

Số: 2055/TB-CCTHADS

Quận 4, ngày 01 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 8)**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 101/2019/DS-PT ngày 29 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 190/2022/ĐGTS-THADS ngày 17/8/2022; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 190.8/2023/ĐGTS-THADS ngày 30/10/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 8) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1384/2023/TB-ĐG ngày 30/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 139 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm của tài sản:**

a) Thừa đất:

- Khu đất diện tích: 82,9 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích phạm lộ giới: 12,6 m<sup>2</sup>

+ Diện tích không phạm lộ giới: 70,3 m<sup>2</sup>

- Một phần thửa đất số 8 (thửa phân chiết 8-1, 8-2), tờ bản đồ số 2, bộ địa chính Phường 6, Quận 4.



- Lộ giới đường Bến Vân Đồn 25,0 m theo Công văn số 2627/QLĐT ngày 31/8/2020 của Phòng Quản lý đô thị Quận 4.

b) Nhà ở:

- Diện tích sàn xây dựng: 167,9 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Tầng 1: diện tích trong GCN: 82,9 m<sup>2</sup>

+ Tầng 2: diện tích trong GCN: 33,7 m<sup>2</sup>; diện tích ngoài GCN: 51,3 m<sup>2</sup>.

- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, cột gỗ, sàn BTCT, sàn gỗ, mái tôn.

\* Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 943181 số vào sổ cấp GCN: CH 02208 do UBND Quận 4 cấp ngày 17/10/2012 có đặc điểm:

a) Thửa đất:

- Thửa đất số: 8, tờ bản đồ số 2.

- Địa chỉ: 139 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 82,9 m<sup>2</sup> (bằng chữ: tám mươi hai phẩy chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng 82.9 m<sup>2</sup>; Chung: 0 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Nhà ở:

- Địa chỉ: 139 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích xây dựng: 82,9 m<sup>2</sup>      Diện tích sàn: 116,6 m<sup>2</sup>

- Kết cấu: cách gạch, sàn gỗ, ban công gỗ, mái tôn;

- Cấp (hạng): Cấp IV; số tầng: 2

**Ghi chú:**

- Lộ giới đường Bến Vân Đồn 25.0 m theo Quyết định 5191/QĐ-UBND ngày 29/11/2008 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch chủ sở hữu nhà ở, đất ở phải chấp hành theo quy định.

- Đối với phần diện tích sàn xây dựng 51,3 m<sup>2</sup> không được công nhận trong chủ quyền, người mua trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí, thuế, lệ phí đối với việc cấp giấy chứng nhận (kể cả chi phí tháo dỡ vô điều kiện khi cơ quan Nhà nước yêu cầu).



**3. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh.

**4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản:**

- **Giá khởi điểm:** 17.369.268.244 đồng (*Bằng chữ: Mười bảy tỷ ba trăm sáu mươi chín triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn hai trăm bốn mươi bốn đồng*).

Giá tài sản chưa bao gồm phí trước bạ, các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua tài sản phải chịu.

- Tiền đặt trước (20%): **3.473.853.648 đồng** (*Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm năm mươi ba nghìn, sáu trăm bốn mươi tám đồng*).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 13/11/2023 đến 17h00 ngày 17/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: 139 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08h00 ngày 02/11/2023 đến 17h00 ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 27/11/2023, ngày 28/11/2023 và ngày 29/11/2023 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6460201021847 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Phú của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

**8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 27/11/2023, ngày 28/11/2023 và ngày 29/11/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.



**9. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 30/11/2023.

Địa điểm đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

**11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055164.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 4.

**12. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**13. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Lưu Thị Hương Nga và các đồng thừa kế của bà Võ Thị Chiêm, ông Lưu Văn Thành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 sẽ thông báo sau)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- UBND P.6, Quận 4 (để niêm yết);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 4;
- Lưu VT-HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Phú Sinh**